

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24-i ülésére

Tárgy: Döntés településrendezési szerződések részleteiről

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2022. február 24-i ülésére

Tárgy: Döntés településrendezési szerződések részleteiről

Iktatószám: LMKOH/300/6/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A 2022. január 27-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntés született a város rendezési terve módosításának elindításáról, illetve a 2023 év végéig esedékes felülvizsgálat elindításáról is. A módosításban az előterjesztés szerinti 11 tétel helyett 10 tétel került elfogadásra, kiegészítve egy további, a felülvizsgálatba tárgyalni tervezett tétellel.

I. Rendezési terv módosítási tételeket érintő változások:

A bizottsági ülésen a módosítások állattartó telepeket bővíteni kívánó tételeinél vita bontakozott ki a várható beruházások környezetét érintő hatások mértékéről, amit egy kompromisszumos határozattal sikerült lezárni. A kompromisszum lényege az volt, hogy a bővítés övezethatárától számított 200 m-en belüli beépített ingatlanok tulajdonosainak a változást tudomásul vevő nyilatkozataihoz kötötte a testület a bővítés támogatását.

A határozatot kézhez véve Lévai Csilla kérelmező a kérelme átdolgozása mellett döntött. A módosítás lényege, hogy a bővítés szerinti állattartó és technológiai épületeket (pl. trágyatároló) a beruházások környezetében lévő lakóépületektől legalább 200 m távolságra kívánják telepíteni. Erre a Pávai Zoltán kérelmező kérésénél már az előterjesztésben is utalás volt; a Lévai Csilla kérelmező esetében pedig az érintett 3. számú telephely beépítési terve módosításra került (1. melléklet).

A módosítással és az egyeztetésekkel az a megoldás alakul ki, hogy egyik kérelmező által tervezett beruházás állattartó, vagy technológiai épülete (pl. vágópont) sem fog meglévő lakóépülethez 200 m-nél közelebb kerülni. A januári határozatot a fentiekhez módosítjuk, azonban a gyakorlatban tulajdonosi hozzájárulás beszerzésére így nem lesz szükség.

A terv módosítására tervezési ajánlatok beszerzését megkezdtük, de ezen kívül további intézkedés nem történt. Ajánlat még nem érkezett be.

Időközben egy további, beruházáshoz kapcsolódó kérelem érkezett az Önkormányzathoz, ami egy kisebb horderejű módosítás, inkább korrekció: Tóth Tamás a Dózsa György út 187, 1101 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmében a kisvárosias lakóövezet (*előkert nélküli*) Lk-2 övezet helyett (*előkertes*) Lk-3 jelű övezetbe kéri átsorolni a telekkel érintett tömböt. A kérelem és a jelenlegi szabályozás az előterjesztés 2. melléklete.

Az előkert nélkül és előkerttel telepítendő területek közötti határ meghúzása nem könnyű, mivel ilyen helyeken gyakori a vegyes beépítés, azonban a 2017 évben elfogadott „*Települési Arculati Kézikönyv (TAK)*” is az egyes településrészek történeti elemzése alapján a kérelemmel megegyezően határolta le a jellemzően előkertes és az előkert nélküli területrészeket, a Telepi útnál állapítva meg a váltást. A telkek mélysége elegendő előkerthez is, a meglévő beépítettség is inkább előkertes: a sarki és a közvetlenül mellette lévő telek előkert nélküli; 3 további telek előkertes, a tárgyi telek üres.

Az 5-ös főút mellett a nagy, zavaró forgalom miatt indokolt az előkert lehetővé tétele és itt már nincs olyan történeti, településszerkezeti érték, ami a város eredeti beépítési karakterének, az előkert nélküli beépítésnek megtartását indokolná.

II. Településrendezési szerződés részletei

A Bizottsági és Testületi üléseken vita bontakozott ki arról, hogy a több, mint 10 éve alkalmazott, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-án alapuló *településrendezési szerződésben* megjelenő településfejlesztési hozzájárulás mértékéről és alkalmazási feltételeiről. Az ülésen arról született döntés, hogy a következő ülésre a jegyző készítsen előterjesztést a szerződés feltételeiről.

A szerződés az Étv. 30/A. §-án alapszik, melyek releváns bekezdései az alábbiak:

(1) *A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.*

(3) *A szerződés tárgya lehet különösen*

a) *a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,*

(4) *A (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén*

a) *az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,*

b) *a szerződésben rendelkezni kell településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, az ezen tervekben végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.*

A bizottsági, testületi tárgyalás során a legnagyobb vita a településfejlesztési hozzájárulás mértéke körül alakult ki. A településfejlesztési hozzájárulás azt az ingatlanérték növekményt kívánja legalább kis mértékben figyelembe venni – a beruházni szándékozó vállalkozások támogatása mellett – ami a beépítésre nem szánt területből (jellemzően általános mezőgazdasági terület) a beépítésre szánt területbe (jellemzően Gk – gazdasági kereskedelmi, szolgáltató, vagy Gmg – gazdasági mezőgazdasági, Kmü – különleges mezőgazdasági üzemi) való átsorolással keletkezik.

A változtatások tekintetében a következő fő kategóriákat lehet elkülöníteni:

1. beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás *jelenleg be nem épített területnél* (zöld mezős beruházás).
2. beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*)
3. beépítésre nem szánt területből (pl. általános mezőgazdasági övezet) másik beépítésre nem szánt területbe (pl. beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület) sorolás.
4. nem beruházási célú módosítások, így különösen a szabályozás változtatása meglévő, beépített, a tényleges, kialakult állapotnak megfelelővé, elsősorban lakóövezetbe való átsorolás.
5. a módosítás az ingatlan értékét nem befolyásoló módon történik. Pl. Lk-2 helyett Lk-3.

A 4. és 5. eset az, amit kérelem nélkül, a rendezési terv felülvizsgálata során „hivatalból” is el kell végezzen az Önkormányzat. A januári ülésen az ehhez illeszkedő kérelmek ennek megfelelően a felülvizsgálati szempontokhoz lettek sorolva. Itt meglátásunk szerint nem indokolt településrendezési szerződést kötni, mivel nem is beruházáshoz kapcsolódik a kérelem, legfeljebb a meglévő viszonyok rendezéséhez. Amennyiben beruházáshoz kapcsolódik a kérelem, akkor sürgősség miatt a tervezési díj áthárítása szerződés keretében alátámasztható lehet, de településfejlesztési hozzájárulás megállapítása nélkül.

3. esetben a feltételezett értéknövekmény bekövetkezése nem minden esetben, vagy gyakran nem egzaktul igazolható. Ebből következőleg az ilyen eseteknél településfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározásakor indokolt lehet a konkrét esetet egyedileg mérlegelni.

Megjegyzés: Varga Imre kérelménél (januári előterjesztés I/5 tétel) településtervezői javaslatként felmerült, hogy beépítésre nem szánt, közlekedési célú terület legyen a teherautó telephely. A kérelmező részére elfogadható ez a megoldás is. A végleges megoldás további állami főépítési, tervezői és kérelmezői egyeztetéseken fog kialakulni.

A 2. eset, ahol a kérelmező a tevékenysége során már értéknövelő beruházásokat hajtott végre, azonban a meglévő keretek miatt szükséges azokat megváltoztatni. Itt a beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe sorolás történik, ami ugyan értéknövelő, de az azt megelőző korábbi beruházások már megalapozták az értéknövelő tevékenységet, így legfeljebb mérsékelt összegű hozzájárulás megállapítása lehet indokolt, pl. a korábbi gyakorlat szerinti 20 Ft/m².

Az 1. esetben a legnehezebb megítélni, hogy tényleges beruházás, azaz gazdaságélénkítés fog-e történni, vagy nem. Ezen zöldmezős kérelmeknél az ingatlan értéknövekménye nyilvánvalóan bekövetkezik. A területi átsorolás mérlegelésénél ettől függetlenül szakmai és településfejlesztési indokoknak kell lenni az első helyen, ahogy erre az előterjesztések készítésénél törekszünk. A településfejlesztési hozzájárulás megállapításánál az előzőnél valamivel nagyobb mérték indokolt lehet, pl. a korábbi tárgyalás során felmerült 50 Ft/m².

A korábban alkalmazott településrendezési szerződés feltételeinek módosítását a következők is indokolják:

A szerződés alkalmazása óta 2021. májusban az Országgyűlés elfogadta az Étv. módosítását, módosítva a kártalanításra vonatkozó 30. § (3) bekezdését a következők szerint:

„Ha az ingatlanhoz fűződő korábbi, a 13. § (1) bekezdése szerinti építési jogok keletkezésétől számított 7 éven belül kerül sor e jogok megváltoztatására vagy megszüntetésére a helyi építési szabályzat módosításával, a tulajdonosnak - kérelmére - a (2) bekezdés szerinti kártalanítás jár. A 7 év eltelte után csak a használat gyakorlásába való beavatkozásért és csak akkor jár kártalanítás, ha a változtatás a korábbi használatot megnehezíti vagy ellehetetleníti. A hét év a korábban hatályba léptetett helyi építési szabályzat, szabályozási terv esetében 2000. március 1-jétől számítandó.”

A településrendezési szerződéseink szerint az egyes gazdasági területi módosítások, átsorolások tekintetében az Önkormányzat 5 éven belül élhet a visszasorolás lehetőségével. Erre azért volt szükség, mivel az Étv. kifejezetten szorgalmazza a területekkel való takarékos gazdálkodást, beleértve a gazdasági területeket is; így előfordulhatott volna az az eset, hogy olyan korábbi átsorolások miatt, ahol tényleges tevékenységet nem is kezdtek meg, újonnan felbukkanó beruházások nem lettek volna támogathatók. Ennek a kitételnek a szerződésbeli fenntartása indokolt, azonban a törvénnyel összhangban az időkeretet 7 évre módosítjuk.

Az állattartó telepek zavaró hatása körül kialakult vita rámutatott arra is, hogy az elővigyázatos előkészítésen túl figyelembe kell venni az önkormányzat szabályozási tevékenységéből fakadó esetleges kártalanítási kötelezettségét is, ezért a kártalanítás kizárására vonatkozó kitétel is belekerül a szerződésbe.

A szerződés-tervezet szövege az előterjesztés 3. melléklete.

III. napelempark létesítési feltételeinek vizsgálata

Az ülésen hozott határozat 3. b) pontja kapcsán tájékozódunk az eljárásrendi lehetőségekről. A jelenlegi eljárási szabályrendszert és településtervezési, megyei területrendezési gyakorlatot figyelembe véve vélhetően elégséges és nem okoz túlzottan nagy idővesztést az, ha a napelempark beruházásának kezdetén, konkrét igény felmerülésekor születik döntés a rendezési terv módosításáról és egyidejűleg a nagyteljesítményű naperőmű megyei területrendezési tervben való megjelenítésének kezdeményezéséről. A megyei területrendezési terv módosítási költsége tetemes (2-3 millió Ft), ezt mindenképpen konkrét kérelem és kérelmező esetében javasolt megindítani. A jelenlegi ismereteink szerint a két terv tervezése és egyeztetése futhat

párhuzamosan, tartalmilag is jelentős átfedések vannak köztük, azonban a települési terv elfogadását meg kell előznie a megyei terv módosításának elfogadása.

A fentiek miatt a Klábertelep-Méntelek térségébe tervezett nagyteljesítményű naperóműhöz kapcsolódó településrendezési előkészületeket *megszüntetik*.

I. Határozat-tervezet

.../2022. (.....) ÖH

Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról

HATÁROZAT

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról, a város rendezési terve és településképi rendelete felülvizsgálatának elindításáról szóló 9/2022. (I. 27.) határozatának 1. pontját módosítja a következők szerint:

„1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközei módosításának elindításáról dönt a következők szerint:

a) a módosítás tételei a 2022. január 27-i előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tételek a következő módosításokkal:

aa) az I/1-I/4 és I/6 tételek esetében a tervezett állattartó és technológiai célú épületektől számított 200 m-en belülré kerül, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakó rendeltetésű ingatlanok tulajdonosainak a változást tudomásul vevő nyilatkozatát a kérelmezőnek csatolni kell.

ab) az I/9 tétel törlésre kerül.

ac) a II/1 tétel bekerül a módosítási tételek közé.

b) A módosítás további tétele jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti módosítási kérelem.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. február 24.

II. Határozat-tervezet

.../2022. (.....) ÖH

Döntés településrendezési szerződések részleteiről

HATÁROZAT

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosítása során az előterjesztés 2. melléklete szerinti településrendezési szerződés-minta értelemszerű alkalmazása mellett dönt a következők szerint:

a) beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás *jelenleg be nem épített területnél* (zöld mezős beruházás) esetén a településfejlesztési hozzájárulás Ft/m² mértékű.

b) beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás Ft/m² mértékű.

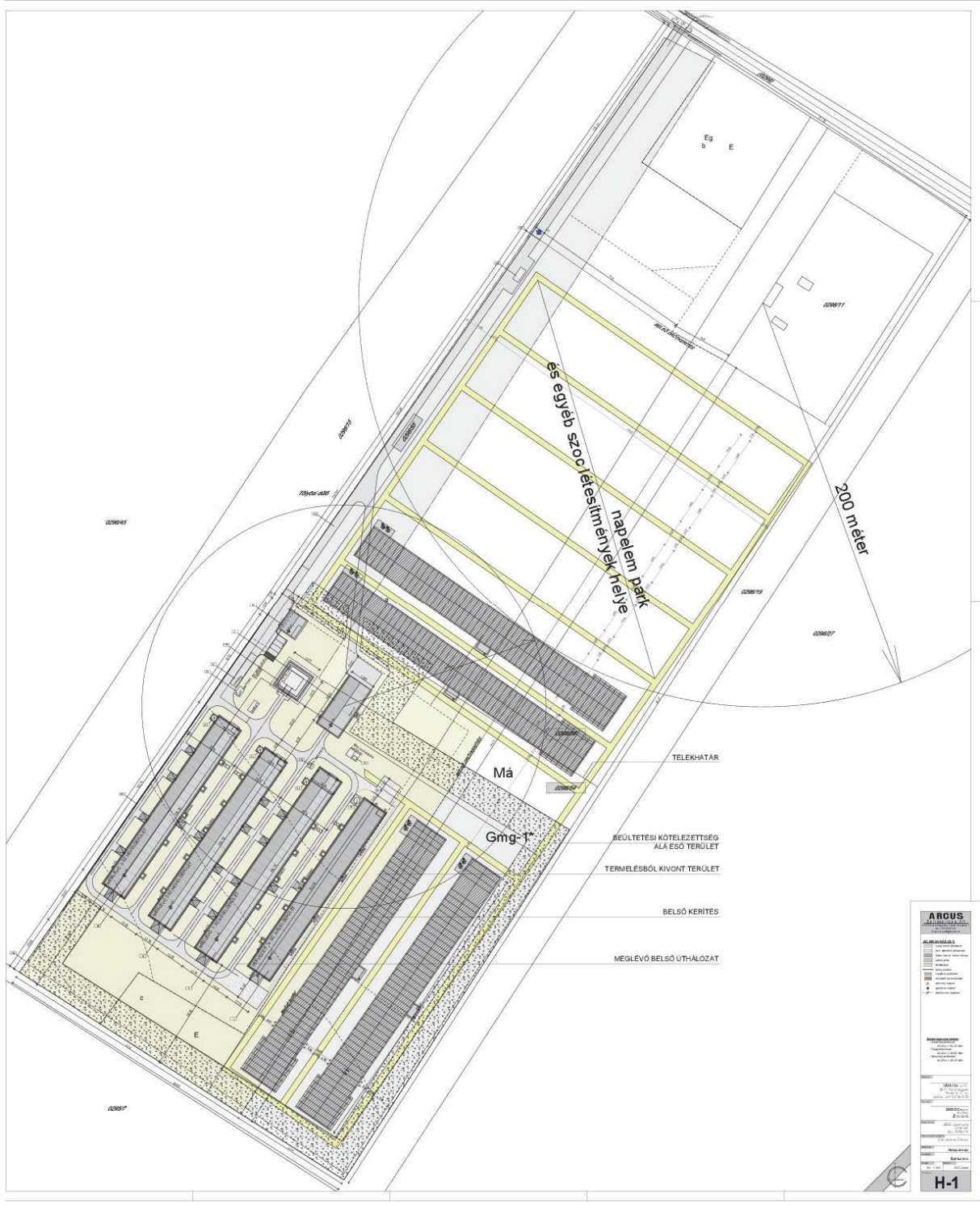
- c) beépítésre nem szánt területből (pl. általános mezőgazdasági övezet) másik beépítésre nem szánt területbe (pl. beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület) sorolás esetén a településfejlesztési hozzájárulás Ft/m² mértékű.
 - d) nem beruházási célú módosítások, így különösen a szabályozás változtatása meglévő, beépített, a tényleges, kialakult állapotnak megfelelővé, elsősorban lakóövezetbe való átsorolás esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű.
 - e) a módosítás az ingatlan értékét nem befolyásoló módon történik. Pl. Lk-2 helyett Lk-3 esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések aláírására és az azokhoz kapcsolódó összes intézkedés, egyeztetés megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. február 24.

Lajosmizse, 2022. február 18.

Basky András sk.
polgármester



A kérelem:

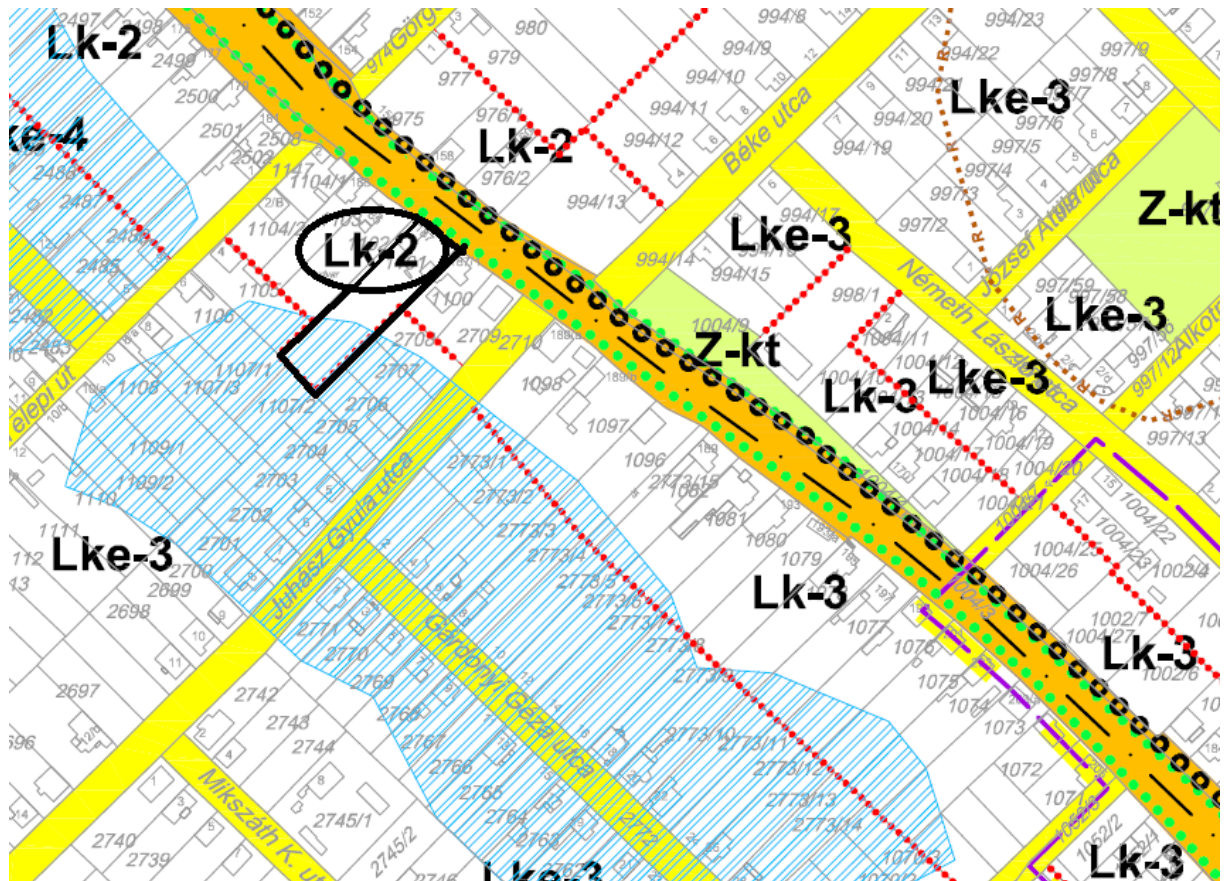
Tisztelt Kovács Gábor Főépítész Úr!

A Dózsa György út 1101 hrsz-ú tulajdononban álló ingatlan kapcsán kérelemmel fordulok Önhöz. Jelenleg üres, beépítetlen telek, de a közeljövőben hasznosítani szeretném, szolgáltató funkcióval rendelkező épületet kívánok rá építeni. A HÉSZ szerint a tárgyi telek Lk-2 építési övezetbe tartozik. Ez beépítési módként közterületi határvonalon álló, hézagosan zártosuló beépítést határoz meg. A főút mentén a szomszédos épületek elhelyezése elég vegyes képet mutat, de legtöbbjük nem előkert nélkül csatlakozik a közterülethez, hanem nagyságrendileg 3-5 m körüli előkert méretekkal. A Juhász Gyula és a Telepi út közötti szakaszon talán egyetlen épület (legrégebbi ház) épült előkert nélkül, a többi mind előkertes kialakítású. Befordulva a Juhász Gyula utcára, szintén minden épület előkertes. A jellemzően kialakult övezeti kódját szíveskedjenek módosítani Lk-2 - ről Lk-3 - ra.

Köszönöm!

Üdvözlettel,
Tóth Tamás

A jelenleg hatályos szabályozás:



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - *MINTA*3. sz. melléklet
ikt.sz.:

amely létrejött
egyrésről:

név: Lajosmizse Város Önkormányzata
székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
KSH azonosító: 15724612-8411-321-03
Bank: K & H Bank Zrt.
Számlaszám: 10402599-00026400-00000006
képviseli: Basky András polgármester
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név/ cégnév: lakcím/székhely:

jogi személy esetén képviselő:születési hely, idő / cégjegyzékszám:

adóazonosító jel / adószám:

– továbbiakban: **Kérelmező**

Önkormányzat és Kérelmező együtt: Felek
között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Kérelmező tulajdonát képezi a Lajosmizse, hrsz, alatti ingatlan(ok), amely Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint jelű övezetben van.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a Felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat a terület HÉSZ-ben rögzített szabályozását a következő szerint változtassa meg: (a továbbiakban: Ingatlanfejlesztés).
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott, az Önkormányzat Képviselő-testülete által megtárgyalt kérelem és a kérelem tárgyában meghozott ÖH. számú határozat (a továbbiakban: Határozat).
4. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlant is tartalmazó, HÉSZ, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv – felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – módosításának kidolgozását finanszírozza (a továbbiakban: Tervezési díj), amelynek mértéke a(z) ÖH határozat pontja és a módosítással érintett terület nagyság alapján: Ft, azazforint. A tervező kiválasztására az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályok, és belső szabályzatok alapján kerül sor.
5. Kérelmező a Tervezési díjat jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül egy összegben köteles teljesíteni az Önkormányzat számlájára.
6. Önkormányzat a Tervezési díj megfizetésének igazolását követően vállalja a településrendezési terv megrendelését, és a módosítási eljárásnak a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: KR.) szerinti megindítását, lefolytatását.
7. A változással érintett alapterület után Kérelmező településfejlesztési hozzájárulást (a továbbiakban: Hozzájárulás) fizet. A Hozzájárulás mértéke- Ft azaz Ft. A Hozzájárulást a KR. 40. § (2) bekezdés előírt

véleményezési eljárás Felek szempontjában pozitív megítélésű befejezését követő 15 napon belül kell átutalással befizetni az Önkormányzat számlájára. A véleményezési eljárás befejezéséről és annak tartalmáról Kérelmezőt Önkormányzat értesíti. A hozzájárulás befizetésének elmaradása a kérelem elutasítását vonja maga után.

8. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Lajosmizse Város közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során közreműködő szervek által előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.
9. Kérelmező vállalja továbbá minden, a módosítással kapcsolatban szükségessé váló, Önkormányzatot terhelő, jelenleg még előre nem látható költséget teljes mértékben finanszírozza. Ezek tényéről és mértékéről Önkormányzat Kérelmezőt annak felmerülésekor haladéktalanul tájékoztatja.
10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját 2. pont szerinti rendelet hatálybalépésétől számított **7 éven** belül nem valósítja meg, úgy Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott szabályozás (övezeti besorolás) eredeti, 1. pont szerinti állapot visszaállítására. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy erről kérelmezővel, vagy jogutódjával előzetesen egyeztet.
11. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatt ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terhelten teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost tájékoztatni.
12. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elutasítása esetén a 4. pont szerinti tervezési díj Kérelmezőnek vissza nem jár, azonban 7. pont szerinti Hozzájárulás befizetésére Kérelmező nem köteles, illetve befizetett Hozzájárulás visszajár Kérelmezőnek.
13. Kérelmező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a szerződés 1. és 2. pontjaiban rögzített övezet változás / HÉSZ-ben rögzített szabályozás változás következtében beruházásával, tevékenységével szomszédainak esetlegesen okozott kárt, értékcsökkenést teljes mértékben megtéríti, azért helytáll.
14. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Kérelmező és az Önkormányzat is szavatosságot vállal. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét.
15. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.
16. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság és a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata vonatkozásban a személyes adatkezelés jogalapja az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 RENDELETE 2016. április 27. számú a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata vonatkozásban a közérdekű adatok, és

közérdekből nyilvános adatok tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

18. Jelen szerződés aláírására Lajosmizse Város Önkormányzatának polgármesterét Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata pontja jogosítja fel.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

.....
Basky András polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata
képviseletében

.....
Kérelmező
képviseletében:

Lajosmizse, 2022....., 2022.

(Ellenjegyzések)